

Rund um die Immobilie:

Baugrund- und Altlastenuntersuchungen geben Sicherheit!

Bauherren wissen in der Regel nicht viel über den Boden, den Baugrund, auf dem sie ihr Gebäude errichten wollen. Die eiszeitlich geprägten Böden in Schleswig-Holstein variieren in z.T. kürzester Entfernung erheblich. Flächen, die auf den ersten Blick gleichmäßig und bebaubar erscheinen, können trotzdem sehr unterschiedliche Baugrundeigenschaften haben, verursacht durch Torfe, weiche Ton- oder Schluffschichten.

Um beim Hausbau keine bösen Überraschungen zu erleben, sollte im Vorfeld der Baugrund mittels Sondierungen untersucht werden. Anhand der Ergebnisse können die optimale Gründungsart für das Gebäude vorgeschlagen, zu erwartende Setzungen und Setzungsunterschiede berechnet sowie die Versickerungsfähigkeit des Bodens ermittelt werden. Diese Informationen können durch Optimierung der Planung zu erheblichen Kostenersparnissen führen. Spätere Setzungs- oder Stauwasserschäden sind dadurch vermeidbar – „Baugrundrisiko ist Bauherrnrisiko“.

Besteht bei Baugrundstücken aufgrund früherer Nutzungen (Gewerbe, Industrie) ein Verdacht auf Schadstoffe im Untergrund, dann sollte der Altlastenverdacht geprüft werden. Nach geltendem Recht haften die Zustandsstörer und damit die Grundstückseigentümer für die Auswirkungen vorhandener Altlasten. Bei Baugrunderkundungen kann durch entsprechende Fachleute zusätzlich geprüft werden, ob ein Verdacht auf schädliche Bodenveränderungen / Altlasten gemäß Bodenschutzgesetz besteht. Bei Schadstofffunden können nach einer fachgerecht ausgeführten Bodenuntersuchung

(Probenahme, Anzahl und Auswahl der Bohrpunkte...) bereits erste Aussagen für eventuell nötige Sicherungs- oder Sanierungsmaßnahmen gegeben werden.

Untersuchte Gewerbegrundstücke, auf denen keine Schadstoffe gefunden wurden, sind in der Regel leichter verkäuflich und geben sowohl dem Verkäufer als auch dem Käufer Sicherheit in Bezug auf die uneingeschränkte Nutzbarkeit des Objektes.

Die Kosten für die erforderlichen Untersuchungen stehen in keinem Verhältnis zu einem möglichen späteren Schaden (z. B. Bauverzögerungen, Regressforderungen, eventueller Kaufrücktritt).



Nähere Informationen und Beratung durch:
 Dr. Bernd Ahlsdorf
 Geschäftsführer
 ALN Analytik Labor Nord GmbH,
 Heide, Tel.: 0481 8576-0
www.analytik-labor-nord.de
 EUKOS Umweltanalytik Nord
 GmbH, Kiel
 Tel.: 0431 53329640
www.eukos-analytik.de

Analysen im Wohn- und Innenraumbereich

Probenahme und Untersuchung von:

Raumluft, Holz, Spanplatten, Hausstaub, Leder, Teppich, Textilien, Baumaterialien etc.

Bestimmung auf:

Holzschutzmittel, Biozide, PCB, PAK, PCP, Lösungsmittel, Formaldehyd, Asbest, Schimmelpilze etc.

EUKOS Umweltanalytik Nord GmbH

Analytische Dienstleistungen und Beratung für Privatpersonen, Industrie, Gewerbe und Behörden.
 Eichkamp 6-14 • 24116 Kiel • Tel.: 0431 53329640 • Fax.: 0431 53329642
 E-mail: info@eukos-analytik.de • Internet: www.eukos-analytik.de



Analytik & Consulting

Staatlich anerkannte Messstelle für Trink- und Badewasser, Grund- und Oberflächenwasser, Abwasser, Boden, Bodenluft, Klärschlamm und Kompost. Abfall- und Bauschuttuntersuchungen, Deponiegas- und Luftmessungen, Innenraumschadstoffe, Raumluft- und Hygieneuntersuchungen, Arbeitsplatzmessungen. Untersuchungsstelle nach §18 B Bodenschutzgesetz. Beratung, Gutachten, Prozessoptimierung, Überwachung, Erstellung von Schadstoffkatastern, Altlastenuntersuchung, Gefährdungsabschätzung, Sanierungsplanung.

ALN Analytik Labor Nord GmbH

Schanzenstraße 10 • 25746 Heide • Tel.: 0481 8576-0 • Fax.: 0481 8576-85
 Büro Kiel:
 Eichkamp 6-14 • 24116 Kiel • Tel.: 0431 53329641 • Fax.: 0431 53329642
 E-mail: info@analytik-labor-nord.de • Internet: www.analytik-labor-nord.de





Büßinger

Elektrotechnik

Elendsredder 69 | 24106 Kiel
 Telefon 0431/33 52 36 | Fax 33 37 70
 E-Mail info@buessinger-elektro.de

24/7 Notdienst 0431/33 52 36



Schweißfachbetrieb und Mitglied der QSN Sicherheitstechnik Nord

Boninstraße 52 • 24114 Kiel
Telefon 0431/6 18 28
Fax 0431/6 18 36
Mobil 0171/211 311 3
hartz-metallbau@t-online.de
www.hartz-metallbau.de

Wilh. Hartz – Kiel
Schlosserei & Metallbau